



Aika 07.11.2023, klo 17:00 - 17:36

Paikka Lukion liikuntasali, Koulutie 4B, Kempele

Käsitellyt asiat

- § 87 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 88 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 89 Sopimus Oulun Matkailu Oy:n kanssa**
- § 90 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024**
- § 91 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024**
- § 92 Eropyyntö resurssivaliokunnan varajäsenen tehtävästä / Pekka Kälkäjä**
- § 93 Ilmoitusasiat**
- § 94 Valtuutettujen tekemät kysymykset**

Lisäpykälät

- § 95 Valtuustoaloite / Kannustinpalkkio netti- tai iltalukion opiskelusta / Johanna Ohukainen ja Tapio Juvani**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jarmo Haapaniemi, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Leena Askeli
Jouko Etelä
Tiina Gallén
Tarja Hackzell
Janne Halunen
Pia Hanski
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Arto Hämäläinen
Anne-Mari Jaara
Sari Janatuinen
Pasi Jarva
Kaisu Juvani
Teemu Kakko, varajäsen
Jorma Kananen, varajäsen
Kauko Karhumaa
Kalevi Kerttula
Heini Koukkari
Pekka Kälkäjä
Sanna Laine
Anu Leivo
Janne Malkamäki
Tuukka Myllymäki
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Petra Neitola
Johanna Ohukainen
Sari Perälä
Riitta Polvi-Karjalainen, varajäsen
Tuula Rauma
Pertti Sankilampi
Minna-Maaria Sipilä
Ahti Tahkola
Valtter Tahkola
Tommi Torvikoski, varajäsen
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Toni Saranpää, hallintojohtaja, sihteeri
Vili Kanninen, nuorisovaltuuston edustaja
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja



Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja
Eetu Vainionpää, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Ilpo Hettula, varajäsen
Arto Jalonen, varajäsen
Tapio Juvani
Eija Keränen, varajäsen
Henna Kujala, varajäsen
Liisa Lumijärvi, varajäsen
Hanna Markkanen
Eero Nuolioja, varajäsen
Antti Ollikainen
Saara Ukura

Allekirjoitukset

Jarmo Haapaniemi
Puheenjohtaja

Toni Saranpää
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 09.11.2023 klo 14:33.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tarmo Turunen
Pöytäkirjantarkastaja

Leena Askeli
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.11.2023.

Hallintojohtaja Toni Saranpää



§ 87

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain 94 §:n 4 momentin mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 21 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisella kuulutuksella. Kokouskutsussa on ilmoittava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisena kuulutuksena perjantaina 3. päivänä marraskuuta 2023 sekä julkaistu samana päivänä sähköisessä kokouspalvelussa.

Valtuusto toteaa, onko kokous kokoonkutsumistapaan ja jäsenmäärään nähden laillinen ja päätösvaltainen sekä hyväksyy kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja heidän tilalleen oli kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Valtuutettu:	Varavaltuutettu:
Hanna Markkanen	Jorma Kananen
Tapio Juvani	Teemu Kakko
Saara Ukura	Tommi Torvikoski
Antti Ollikainen	Riitta Polvi-Karjalainen

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.



§ 88

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Hallintosäännön 21 luvun 15 §:n 1 momentin mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Kokouksesta laadittu pöytäkirja siirretään perjantaina 10. päivänä marraskuuta 2023 nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Turunen ja Leena Askeli.



Elinvoimavaliokunta, § 61,06.09.2022

Elinvoimavaliokunta, § 77,11.10.2022

Elinvoimavaliokunta, § 88,10.10.2023

Kunnanhallitus, § 350,30.10.2023

Valtuusto, § 89, 07.11.2023

§ 89

Sopimus Oulun Matkailu Oy:n kanssa

244Dno-2022-643

Elinvoimavaliokunta, 06.09.2022, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Soile Pitkänen

soile.pitkanen@kempele.fi

elinkeinokoordinaattori

Kempeleen kunta on ollut Oulun Matkailu Oy:n yhteistyökumppani vuoden 2020 alusta lähtien. Yhteistyösopimuksen mukaisesti yhtiön tehtävänä on Oulun seudun matkailun yhteismarkkinoinnin johtaminen ja toteuttaminen. Kunta maksaa yhteistyöstä vuosittain 10 000 euroa.

Yhteistyösopimuksen sisältö:

1. Yhteistyökumppani on esillä www.visitoulu.fi – sivustolla ja sen kieliversioissa (su, ru, no, en, ve, sa, ki, ja) Yhteistyökumppanin palveluita esittelevissä osioissa (seutusivu, sopimukseen kuuluvat tuotekortit, linkitykset, tarjousbannerit).
2. Yhteistyökumppani voi nostaa kolme (3) valittua kärkituotetta tuotekortilla VisitOulu.fi-sivustolla.
3. Yhteistyökumppanilla on 1 sivun artikkeli ja yhteystiedot kunkin sopimuskauden lopulla ilmestyvässä suomenkielisessä VisitOulu Magazinessa tai vastavassa markkinointijulkaisussa sekä yhteystiedot kieliversioissa.
4. Yhteistyökumppani voi hyödyntää VisitOulu-brändin alla olevia sosiaalisen median kanavia sekä kampanjoita erillisen ohjeistuksen mukaan.
5. Yhteistyökumppani saa Oulun Matkailu Oy:n uutiskirjeet ja Yhteistyökumppanilla on mahdollisuus osallistua avoimiin infotilaisuuksiin (vähintään 2 krt vuodessa).
6. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se uusiutuu automaattisesti seuraavalle sopimuskaudelle, ellei sitä irtisanota kirjallisesti kuluvan sopimuskauden loppuun mennessä.

Oulun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Yrjötapio Kivisaari esittelee yhtiön toimintaa ja suunnitelmia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin Oulun seudun matkailun yhteismarkkinoinnin jäsenenä samalla panostuksella kuin aikaisemminkin, mutta neuvoteltaisiin näkyvyydestä Oulun palveluiden alla. Kempele on käytännössä samaa



talousaluetta matkailijan näkökulmasta. Yhteistyösopimus ja sisältö tulevat muuttumaan tulevaisuudessa, kun kaikkien seudun yritysten on mahdollista näkyä yhteismarkkinoinnin kautta.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 11.10.2022, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Soile Pitkänen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Oulun Matkailu Oy on lähestynyt Kempeleen kuntaa ehdotuksella ostopalvelusopimuksesta vuosille 2023-2027. Sopimuksen arvo olisi 20 000 € /vuosi, ja sillä olisi tarkoitus kattaa Pohjolan Rengastien yhteismarkkinointia.

Elinkeinokoordinaattori esittelee Oulun Matkailu Oy:n ehdotusta ja matkailun kehittämistä Kempeleen näkökulmasta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (11.10.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sopimuksen sisällön tulisi kattaa myös Kempeleen kohteiden näkyvyys visitoulu.fi - sivustolla Pohjolan Rengastien sivuston lisäksi. Tässä tapauksessa esitetty sopimuksen arvo 20 000 €/ vuosi olisi kannatettavaa. Elinvoimavaliokunta ohjasi myös, että sitoudutaan markkinointiin ja yhteistyöhön pitkäksi aikaa, mutta n. sopimuskauden puolella välissä tehdään tilannekatsaus ja jatketaan optiona yhteistyötä.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 10.10.2023, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Soile Pitkänen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Kempeleen kunta on solminut Oulun Matkailu Oy:n kanssa yhteistyösopimuksen vuodelle 2023. Sopimus on voimassa toistaiseksi, ja sen voi irtisanoa edellisen vuoden lokakuun loppuun mennessä. Oulun Matkailu Oy on lähestynyt Kempelettä toiveella sopimuksen muuttamiseksi 5 vuoden mittaiseksi.

Oulun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Yrjötapio Kivisaari esittelee tilannetta valiokunnalle.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (10.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sitouduttaisiin sopimukseen viiden vuoden ajalle, kuitenkin seuraten työn edistymistä tavoitteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 350

Valmistelijat / lisätiedot:
Soile Pitkänen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Liitteet

1 Oulun Matkailu Oy seutusopimus 2024

Oulun seudun kunnat ovat hyväksyneet Oulun Seudun matkailun masterplanin, joka ulottuu vuoteen 2030. Yleissuunnitelman toteuttamiseksi Oulun Matkailu Oy on lähestynyt alueen kuntia toiveella rahoituksen pitkäjänteisyydestä, jotta master planin toimet saadaan toteutettua. Yhtiö esittää kunnille nykyisen rahoitustason säilyttämistä seuraavan viisivuotiskauden ajan. Kempeleen kunnan rahoitusosuus on 20 000 e / vuosi.

Elinvoimavaliokunta (10.10.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sitouduttaisiin sopimukseen viiden vuoden ajalle, kuitenkin seuraten työn edistymistä tavoitteiden mukaisesti.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta sitoutuu rahoittamaan Oulun Matkailu Oy:n toimintaa seuraavaan viiden vuoden ajan panostuksella 20 000 e / vuosi elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.11.2023, § 89

Liitteet

1 Oulun Matkailu Oy seutusopimus 2024



Ehdotus

Valtuusto päättää, että kunta sitoutuu rahoittamaan Oulun Matkailu Oy:n toimintaa seuraavaan viiden vuoden ajan panostuksella 20 000 e / vuosi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oulun Matkailu Oy, elinkeinokoordinaattori



Resurssivaliokunta, § 90, 16.10.2023

Kunnanhallitus, § 347, 30.10.2023

Valtuusto, § 90, 07.11.2023

§ 90

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2024

244Dno-2023-551

Resurssivaliokunta, 16.10.2023, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a ja b §:ien kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen veroprosentti on 7,86 %. Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena kuntien tuloja siirrettiin hyvinvointialueille ja tässä yhteydessä kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuodelle 2023. Vuodelle 2024 veroprosentin esittämistapa muuttuu niin, että se ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Vuonna 2023 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on 7,38 % ja Pohjois-Pohjanmaalla 8,27 %.

Kempeleen kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2024 n. 35,7 milj. euroa. Se muodostaa noin 79,5 %:n osuuden kunnan verotuloista.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 7,9%.

Muut mahdolliset poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunnassa ehdotettiin myös tuloveroprosentin korotusta kasvavien toimintakulujen vuoksi.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 347

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja



Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a ja b §:ien kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen veroprosentti on 7,86 %. Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena kuntien tuloja siirrettiin hyvinvointialueille ja tässä yhteydessä kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuodelle 2023. Vuodelle 2024 veroprosentin esittämistapa muuttuu niin, että se ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Vuonna 2023 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on 7,38 % ja Pohjois-Pohjanmaalla 8,27 %.

Kempeleen kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2024 n. 35,7 milj. euroa. Se muodostaa noin 79,5 %:n osuuden kunnan verotuloista.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 7,9%.

Muut mahdolliset poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunnassa ehdotettiin myös tuloveroprosentin korotusta kasvavien toimintakulujen vuoksi.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 7,9 %.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.11.2023, § 90

Liitteet

1 Valtuuston äänestyspöytäkirja 7.11.2023 § 90

Ehdotus

Valtuusto päättää, että tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 7,9 %.

Kokouskäsitely



Keskustelun aikana Sari Janatuinen esitti vasemmiston valtuustoryhmän puolesta, että tuloveroprosentiksi määrättäisiin 8,9 %:a. Kalevi Kerttula ja Arto Hämäläinen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, että valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät JAA ja valtuutetut, jotka kannattavat Sari Janatuisen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 35 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen ehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousjohtaja



Resurssivaliokunta, § 91, 16.10.2023

Kunnanhallitus, § 348, 30.10.2023

Valtuusto, § 91, 07.11.2023

§ 91

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

244Dno-2023-551

Resurssivaliokunta, 16.10.2023, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä eikä sitä ole vielä hyväksytty. Selvyyden vuoksi todetaan, että maapohjan kiinteistövero määritetään jäljempänä ensi vuodelle, mutta mikäli laki ei tule voimaan, noudatetaan tältä osin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2024 n. 5,3 milj. euroa. Tämä vastaa n. 12 %:a kunnan verotuloista. Yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,11 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,14 %. Vakituisten asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,50 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,53 %.

Kunnan on määrättävä kiinteistövero alla olevien vaihteluvälien sisältä. Vaihteluvälit ovat vuodelle 2024:

	Vaihteluväli 2024	Kempele 2023
<i>Maapohjan kiinteistövero</i>	1,3-2,00 %	1,10 %
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 -1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %



Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 ovat:

	Kempele 2024
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Maapohjan kiinteistöveroprosentin korotukselle edellytyksenä on se, että esitetty lakimuutos hyväksytään.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä eikä sitä ole vielä hyväksytty. Selvyyden vuoksi todetaan, että maapohjan kiinteistövero määritetään



jäljempänä ensi vuodelle, mutta mikäli laki ei tule voimaan, noudatetaan tältä osin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2024 n. 5,3 milj. euroa. Tämä vastaa n. 12 %:a kunnan verotuloista. Yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,11 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,14 %. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,50 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,53 %.

Kunnan on määrättävä kiinteistövero alla olevien vaihteluvälien sisältä. Vaihteluvälit ovat vuodelle 2024:

	Vaihteluväli 2024	Kempele 2023
<i>Maapohjan kiinteistövero</i>	1,3-2,00 %	1,10 %
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 -1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 ovat:

	Kempele 2024
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Maapohjan kiinteistöveroprosentin korotukselle edellytyksenä on se, että esitetty lakimuutos hyväksytään.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit ovat resurssivaliokunnan ohjauksen mukaiset. Maapohjan kiinteistöveroprosentin määräämisen edellytyksenä on, että esitetty kiinteistöverolain muutos hyväksytään.



Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.11.2023, § 91

Ehdotus

Valtuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 ovat:

	Kempele 2024
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Maapohjan kiinteistöveroprosentin määrittämisen edellytyksenä on, että esitetty kiinteistöverolain muutos hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousjohtaja



Kunnanhallitus, § 355, 30.10.2023

Valtuusto, § 92, 07.11.2023

§ 92

Eropyyntö resurssivaliokunnan varajäsenen tehtävästä / Pekka Kälkäjä

244Dno-2023-561

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 355

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Pekka Kälkäjä on anonut eroa resurssivaliokunnan varajäsenen tehtävästä sähköpostitse 16.10.2023. Eropyynnön syynä ovat ajankäytölliset syyt. Pekka Kälkäjä on toiminut Hanna Markkasen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan valtuusto päättää valiokuntien kokoonpanosta, joten toimivalta eron myöntämisessä on valtuustolla.

Kuntalain 79 §:n 1 momentin mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. myöntää Pekka Kälkäjälle eron resurssivaliokunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valitsee Hanna Markkaselle uuden varajäsen resurssivaliokuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.11.2023, § 92

Ehdotus

Valtuusto

1. myöntää Pekka Kälkäjälle eron resurssivaliokunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valitsee Hanna Markkaselle uuden varajäsen resurssivaliokuntaan.



Kokouskäsitely

Merkittiin, että Pekka Kälkäjä ilmoitti olevansa esteellinen (asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana Ahti Tahkola ehdotti, että Hanna Markkasen varajäseneksi valitaan Jorma Kananen.

Päätös

Valtuusto

1. myönsi Pekka Kälkäjälle eron resurssivaliokunnan varajäsenen tehtävästä ja
2. valitsi Jorma Kanasen Hanna Markkasen varajäseneksi resurssivaliokuntaan.

Esteellisyys

Pekka Kälkäjä

Tiedoksi

Pekka Kälkäjä, Hanna Markkanen, varajäseneksi valittu



§ 93

Ilmoitusasiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Kunnanhallituksen päätös 30.10.2023 § 358 Valtuustoaloite / Kotitalkkari avuksi ikäihmisille ... ja miksei muillekin / Pia Hanski
2. Kunnanhallituksen päätös 30.10.2023 § 359 Valtuustoaloite / Yli 18-vuotiaiden kausityösetelin käyttöajan pidentäminen / Tuukka Myllymäki
3. Kunnanhallituksen päätös 30.10.2023 § 360 Valtuustoaloite / Häirintäyhdyshenkilöverkosto kuntaan / Kempeleen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
4. Kunnanhallituksen päätös 30.10.2023 § 361 Valtuustoaloite / Kempeleen museon navettarakennuksesta juhlatilat / Pia Hanski ja Pasi Jarva
5. Kunnanhallituksen päätös 30.10.2023 § 362 Valtuustoaloite / Tavoitteena lapsiystävällinen ja ikäystävällinen Kempele / SDP:n valtuustoryhmä

Ehdotus

Valtuusto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 94

Valtuutettujen tekemät kysymykset

Kokouskäsittely

Jorma Kananen kysyi yksityisteihin liittyvästä kunnan hiekanostosopimuksesta. Kysymys siirtyi vastattavaksi seuraavaan kokoukseen.

Tuukka Myllymäki kysyi Zateellitintien suojakaiteesta ja Kirkonkylän koulun ja päiväkodin valaistuksesta. Kysymys siirtyi vastattavaksi seuraavaan kokoukseen.

Riitta Polvi-Karjalainen kysyi Laaksonkujan ja Laaksonpolun valaistuksesta. Kysymys siirtyi vastattavaksi seuraavaan kokoukseen.

Pia Hanski kysyi kaava-alueen ulkopuolisisten teiden aurauksesta. Kysymys siirtyi vastattavaksi seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 95

Valtuustoaloite / Kannustinpalkkio netti- tai iltalukion opiskelusta / Johanna Ohukainen ja Tapio Juvani

244Dno-2023-604

Me allekirjoittaneet esitämme että selvitetään lisäksi jokin palkkioperiaate netti- tai iltalukioon siirtymistä. Palkkion tulisi olla riittävän suuri jotta kyseinen opiskelumuoto myös kiinnostaisi. Meillä Kempeleessä on kokeiltu kodinhoitotukea kun on haettu säästöjä päivähoitossa. Periaate voisi toimia vastaavasti myös kannustimena uuden opiskelu muodon valinnassa. Kunnalle syntyvillä säästöillä kiinteistö kuluissa voitaisiin rahoittaa kyseiset palkkiot. Netti- ja iltalukioon siirryttäessä kunnalle kiinteistö kuluissa syntyvät säästöt ovat niin suuria että kaikki keinot tulisi selvittää.

Johanna Ohukainen ja Tapio Juvani

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



Kunnallisvalitus

§89, §90, §91, §92

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs Oulu

faksi: 02956 42841



sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



Muutoksenhakukielto

§87, §88, §93, §94, §95

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)